

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení

Predávajúci:

Obec Kráľovce-Krnišov
Sídlo: Kráľovce – Krnišov 38, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 00 320 030
zastúpená **Lubomír Slančík, starosta**
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

RNDr. Anna Tomčániová, rod. Hámorská
Narodená
r.č.
bytom Palkovičova 9, 821 08 Bratislava
Št. príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľovce, obec Kráľovce-Krnišov, okres Krupina, a to pozemku reg. „C“ parc. č. 2608, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17153 m², zapísaný na LV č. 202
2. Na základe geometrického plánu č. 43894691-6/2014 zo dňa 19.11.2014 úradne overeného Ing. Jozef Daniel dňa 4. 12. 2014 došlo:
na LV č. 11
 - k zmene druhu pozemku reg. „C“ parc. č. 132 o výmere 174 m² na záhrady
 - k rozdeleniu pozemku reg. „C“ parc. č. 131/1 a k vytvoreniu nového pozemku reg. „C“ parc. 131/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
 - k odčleneniu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 131/1 o výmere 78 m² a k vytvoreniu nového pozemku reg. „C“ parc. 131/4, ktorej súčasťou je diel č. 7, zastavané plochy a nádvoria s novou výmerou 81 m²
 - k odčleneniu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 131/2 o výmere 47 m² a k jej pričleneniu k pozemku reg. „C“ parc. č. 131/1 s novou výmerou 153 m²
 - pozemok reg. „C“ parc. č. 131/2, zastavané plochy a nádvoria ostal o výmere 50 m²na LV č. 202
 - k rozdeleniu pozemku reg. „C“ parc. č. 2608 a k vytvoreniu nového pozemku parc. č. 2608/3 o výmere 222 m²

- k rozdeleniu pozemku reg. „C“ parc. č. 2608 a k vytvoreniu nového pozemku reg. „C“ parc. č. 2608/4 o výmere 57 m²
- k odčleneniu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2608 o celkovej výmere 3 m² a jej pričleneniu k novovytvorenej parc. č. 131/4, ktorá tak nadobudne výmeru 81 m²
- pozemok reg. „C“ parc. č. 2608/1 ostane o výmere 16871 m²

3. Predmetom prevodu, kúpy, podľa tejto zmluvy sú:

- časť novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 131/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m² (diel č. 7), ktorá bola k parc. č. 131/4 pričlenená od parc. č. 2608
 - novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2608/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 222 m²
 - novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2608/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m²
- Spolu 282 m²**

4. Obecného zastupiteľstvo obce Kráľovce-Krnišov jednohlasne uznesením č. 13/2013 z 25.10.2013 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. I. odst. 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 odst.2 písm. a) a § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktoré vlastní kupujúci. Predajom a zápisom vlastníckych práv do KN sa dosiahne skutočný terajší stav užívania pozemkov kupujúcim. Obec svojim podpisom zároveň potvrdzuje aj zverejnenie zmluvy na úradnej tabuli v lehote 15 kalendárnych dní.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. bodu 3 tejto zmluvy (ďalej len predmet kúpy) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,65 € za 1 m². **Spolu 282 m² x 1,65 € = 465,30 €**

Zmluvné strany považujú dohodnutú kúpnu cenu za primeranú, v súlade s dobrými mravmi.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená bezhotovostne v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy na bankový účet obce vedený v VÚB a. s. Bratislava, č. ú. 8128412/0200

IV.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti, svoje výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, právne povinnosti, vecné bremená a iné ťarchy a zaväzuje sa po podpise tejto zmluvy s predmetom kúpy žiadnym spôsobom nenakladať a nezaťažovať právmi v prospech tretích osôb.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

V.

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, rovnopisoch. 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.

V Kráľovciach-Krnišove, dňa 04. marca 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Lubomír Slančík
starosta

.....
RNDr. Anna Tomčániová